PARQUE PALMAS DEL MUTIS

1. **FECHA:** 21/06/2025

2. **SOLICITANTE:** Secretaria de Infraestructura

3. **RADICADO:** N/A

4. **OBJETIVO GENERAL:** Realizar una visita de inspección ocular al parque las palmas del mutis con el propósito de realizar informe técnico detallado para evaluar el estado actual del parque mediante la identificación y descripción de los elementos y estructuras presentes en el área con el fin de determinar el estado de conservación, la funcionabilidad y posibles necesidades de mantenimiento o reparación de cada componente del parque.

5. **LOCALIZACIÓN COMUNA Nº** Comuna 17 **BARRIO:** Mutis
6. **DIRECCIÓN:** Calle 55 entre carreras 6w y 7w

7. **CORREGIMIENTO:** N/A **VEREDA:** N/A

8. **PROBLEMA O NECESIDAD:**
   Identificar Actividades de mantenimiento requeridas en el parque las palmas del mutis.

- Juegos infantiles: Se requiere reemplazo de los juegos infantiles.
- Zonas verdes: se requiere mantenimiento y asignación de parquero.
- Placas de piso se presenta un sector donde se requiere demolición y suministro.
- Gym biosaludable: se requiere mantenimiento ajuste o cambio

9. **PROPIEDAD DEL PREDIO:**



El parque presenta destino de uso público, propiedad del municipio de Bucaramanga.

10. ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN: (Grafico, Diseño; Bosquejo)

Incluir el parque en proyecto de mantenimiento de parques de la secretaria de infraestructura, formular las actividades de mantenimiento requeridas para el mismo con las cantidades identificadas en la visita para su mantenimiento.

11. PRIORIDAD RECOMENDADA

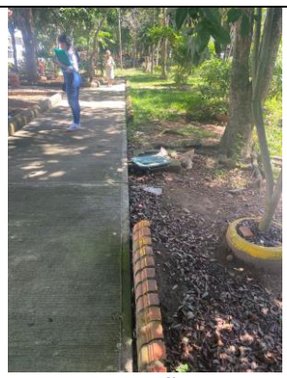
URGENTE ☐ **ALTA** ■ **MEDIA** ☐ **BAJA** ☐

12. JUSTIFICACIÓN DE LA URGENCIA:

El estado actual del parque requiere de mantenimiento para evitar que avance el deterioro del parque, la no realización de mantenimientos periódicos y preventivos conlleva a un deterioro acelerado y por ende un mayor requerimiento de inversión a futuro.

13. REGISTRO FOTOGRAFICO DE VISITA OCULAR Y TECNICA

 *Fotografía 1*	*Juegos infantiles: en hierro y madera.* *Se encontraba en estado de deterioro muy avanzado, estado de inutilidad, se realizó el retiro del mismo Quedando el espacio para la implementación de nuevos juegos* *Se recomienda reemplazo*
 *Fotografía 2*	*Aparatos de gimnasio, se presentan elementos faltantes en algunos aparatos, se encuentran desajustados y en deterioro elementos de silla.* *Se recomienda reemplazo.*
 *Fotografía 3*	. *Lozas de piso, se encuentran levantadas por crecimiento radicular.* *Se requiere poda radicular, demolición de placas y suministro de nuevas lozas* .

 *Fotografía 4*	*Bancan con bases en ladrillo y asiento en concreto.* *Presentan una desmejora estética dado su estado avanzado de tiempo de construcción y uso, con desgastes y fisuras.* *Se recomienda el cambio por mobiliario nuevo y más estético.*
 *Fotografía 5*	*Jardinera en Gress.* *Se presentan sectores con falta de ladrillo de gress para la jardinera.* *Se requiere suministro de jardinera faltantes*

14. ANALISIS DE VIABILIDAD (CONCLUSION):

Se requiere de las actividades evidenciadas y relacionadas en el registro fotográfico mostrado para el mantenimiento del parque.

Se requiere mantenimiento preventivo y reparación de equipamiento del parque, bancas y gimnasio.

Se recomienda el reemplazo de juegos infantiles y elementos de gimnasio deteriorados.

Se requiere el cambio de lozas de piso con afectaciones por crecimiento radicular

_____

ING.DAVID ALEXANDER RODRIGUEZ PARADA
Contratista CPS 573